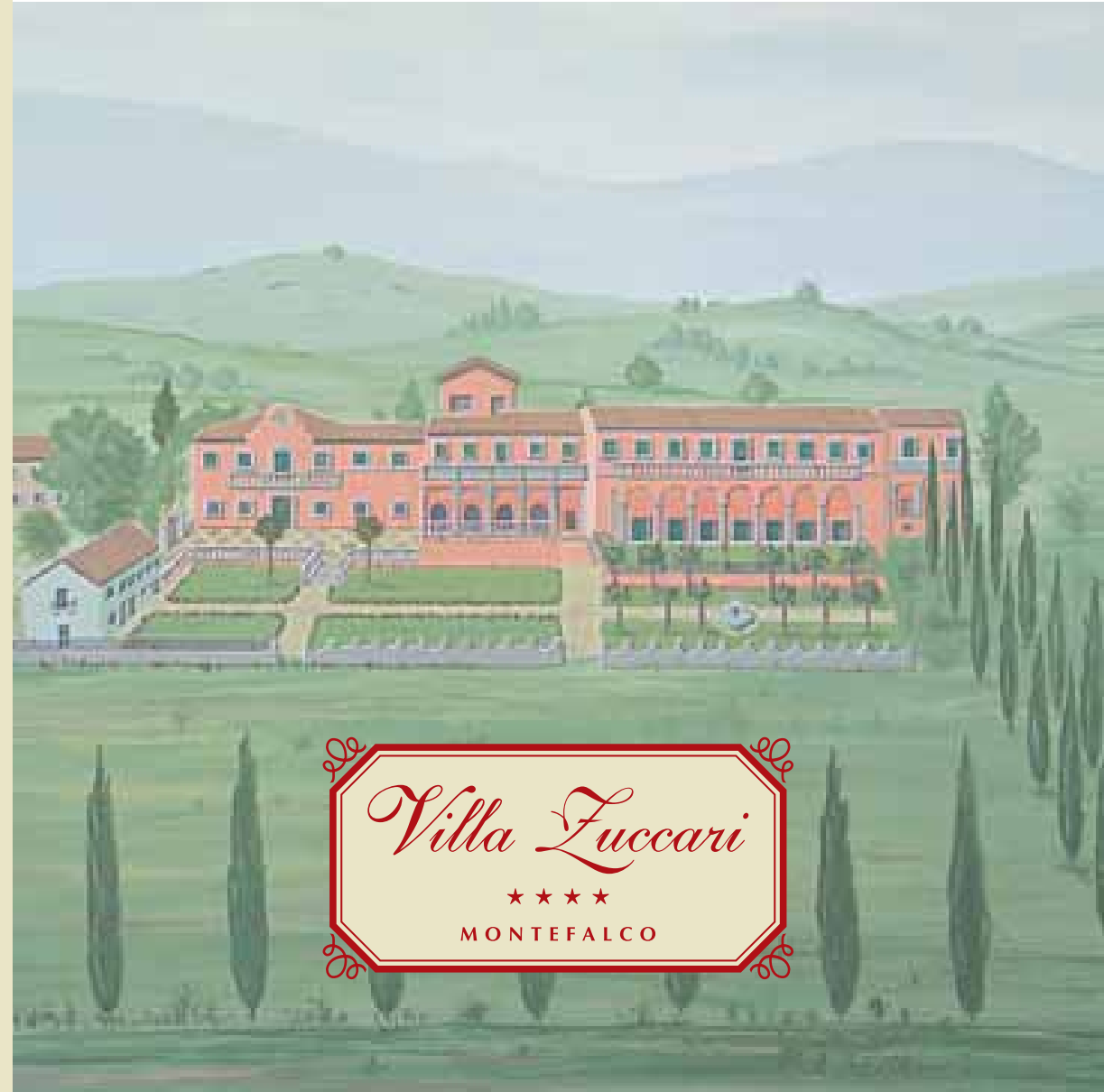




## *Villa Zuccari*

06036 San Luca di Montefalco (PG) - Italy - Tel. +39 0742.399402 - Fax +39 0742.399194  
e-mail: [hotel@villazuccari.com](mailto:hotel@villazuccari.com) - <http://www.villazuccari.com>

tobanelli.it - foto Medori







Questa grande villa in mezzo ai vigneti di Montefalco è sempre stata la residenza della famiglia Zuccari, sin dal XVI secolo.

Paolo Zuccari l'ha trasformata in un Relais de Charme, con un parco di 40.000 mq e una grande piscina.

È una casa che ti abbraccia.



*This large villa surrounded by the vineyards of Montefalco has been the Zuccari family's residence since the 16th century.*

*Paolo Zuccari has transformed it into a Relais de Charme, with a 40,000-sqm park and a large swimming pool.*

*It's a house that embraces you.*





Il salotto del camino e la biblioteca: qui è bello starsene tranquilli a leggere un giornale, sfogliare un buon libro, ammirare una collezione, giocare una partita a carte, o semplicemente a non far niente...



*The fireplace room and library: here, you can relax reading a newspaper, leafing through a good book, viewing a collection, playing a game of cards or simply doing nothing ...*





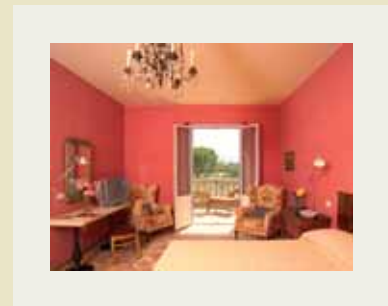
*D*ove un tempo si pigiava l'uva, adesso si cena gustando una semplice cucina tradizionale, con pasta fatta in casa e splendide zuppe di legumi e cereali.

Il vino è il rosso magnifico di Montefalco o il Sagrantino DOCG.



*The room where grapes were treated is now a dining room where you can enjoy simple, traditional cooking with homemade pasta and splendid legume and grain soups.*

*The wine is the magnificent Montefalco Rosso or Sagrantino DOCG.*



Le stanze sono grandi,  
luminose, con grandi letti,  
grandi bagni, grandi terrazze.

*Large, airy rooms with large beds,  
large bathrooms and large terraces.*







Sono anche tutte diverse, vanno scoperte  
una per una.

Ognuna infatti ha qualcosa che la distingue.



*They are also all different, each with its own  
distinguishing style, worth discovering one at a time.*



Un giardino privato oppure una grande terrazza panoramica, ma sempre una magnifica vista.



*A private garden or a large terrace, but always a beautiful view.*



**A**ffacciata sul giardino all'italiana, la casetta può ospitare fino ad 8 persone in tre camere doppie e due salottini.

La cucina con salotto si apre su un giardinetto privato attrezzato per pranzare all'aperto.



*Facing the Italian garden, the cottage can accommodate up to 8 persons in three double rooms and two living rooms.*

*The kitchen with sitting room opens onto a small, private garden equipped for open-air dining.*

**Da Firenze:**

(Autostrada A1) direzione Roma, uscita Valdichiana per Perugia, Foligno, uscita SS3 Montefalco/Trevi

**Da Roma:**

(Autostrada A1) direzione Firenze, uscita Orte per Terni, Spoleto, uscita SS3 Montefalco/Trevi

**From Florence:**

(Motorway A1) direction Rome, EXIT Valdichiana to Perugia then Foligno, EXIT SS3 Montefalco/Trevi

**From Rome:**

(Motorway A1) direction Florence, EXIT Orte to Terni then Spoleto, EXIT SS3 Montefalco/Trevi



Dall'uscita della SS3 seguire indicazioni per Madonna della Stella (Santuario) per circa 4 Km.

**Distanze in Km**

Montefalco 5 - Trevi 7 - Spoleto 18 - Spello 22 - Assisi 21  
34 Todi 36 - Perugia 50 - Orvieto 73 - Gubbio 75  
Perugia Aeroporto 40 - Fiumicino Aeroporto 180

From the SS3 Exit follow indications to Madonna della Stella (Sanctuary) for about 4 Km.

**Distances in miles**

Montefalco 3 - Trevi 4 - Spoleto 11 - Spello 13 - Assisi 21  
Todi 22 - Perugia 31 - Orvieto 45 - Gubbio 46  
Perugia Airport 25 - Fiumicino-Rome Airport 110

**Servizi**

- Portineria 24 ore · Bar 24 ore
- Ristorante aperto solo a cena
- Ascensore · Camino · Biblioteca · Sala TV
- Postazione Internet · Piscina all'aperto
- Parco di 40.000 mq · Giardino all'italiana
- Lavanderia, baby sitter, trasferimenti su richiesta
- Cani piccola taglia · Parcheggio gratuito

**Le Camere**

- 34 camere (10 classic, 8 superior, 10 de luxe, 3 junior suites e 3 suites)
- Aria condizionata
- Insonorizzazione
- Letti Vefer da 2 metri
- Accesso internet
- Tv satellitare
- Telefono diretto
- Cassaforte · Frigorbar
- Asciugacapelli
- Stanze per disabili.

**La Sala Congressi**

- Fino a 60 posti a sedere
- Linea telefonica diretta
- Supporti audio/video di base
- Connessione internet

**La Casetta**

- 3 camere doppie, 2 soggiorni, 1 cucina
- Giardino privato attrezzato, piscina, giardino/parco hotel
- Aria condizionata/Riscaldamento
- TV satellitare, forno, frigorifero, lavastoviglie

**Facilities**

- Reception 24 hours · Bar 24 hours
- Restaurant, dinner only
- Elevator · Fireplace · Library
- Internet point
- Outdoor swimming pool
- Park of 40.000 sqm
- Italian Garden · Small pet friendly
- Laundry, babysitting, transfers on request
- Free parking

**The Rooms**

- 34 double rooms (10 classic, 8 superior, 10 de luxe, 3 junior suites e 3 suites).
- Air-conditioning
- Soundproofing
- King-sized beds
- Internet access
- Sat Tv · Safe · Minibar
- Direct telephone
- Hairdryer
- Rooms for disabled guests

**The Meeting Room**

- Up to 60 seats · Direct telephone
- Audio/Video facilities · Internet access

**The Cottage**

- 3 double rooms, 2 living rooms, 1 kitchen
- Private garden, swimming pool and a large shared equipped garden/park
- Air conditioning/Heating
- Satellite Tv, oven, freezer, dishwasher